

AH	6,75
FH	9,0
FD/DP	GH 7,50
WA	-
0,4	-
0° - 48°	ED

AH	6,75
FH	9,0
FD/DP	GH 7,50
WA	-
0,4	-
0° - 48°	ED

AH	6,75
FH	9,0
FD/DP	GH 7,50
WA	-
0,4	-
0° - 48°	ED

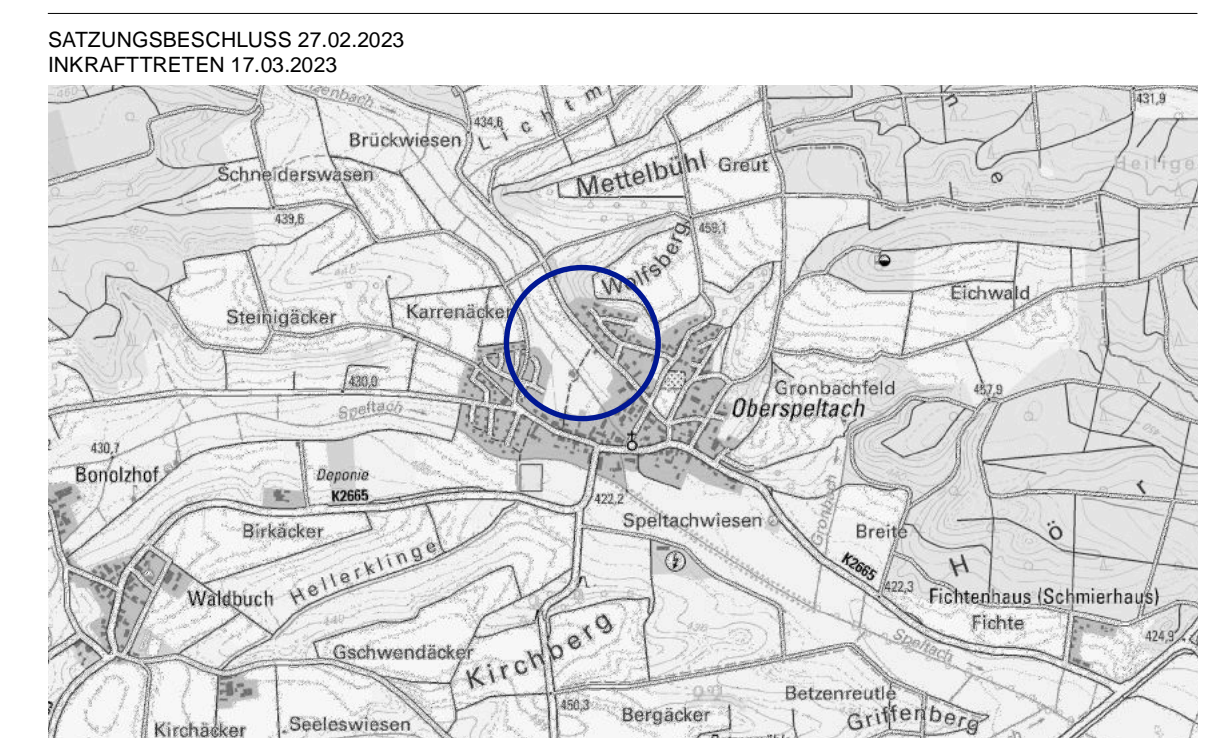
- ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)**
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
  - AH Außenwandhöhe in m
  - FH Firsthöhe in m
  - GH Gebäudehöhe in m
  - 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
  - FD Flachdach
  - PD Pultdach
  - 0° - 48° Zulässige Dachneigung
  - ED Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
  - M Maßnahmen für den Artenschutz
  - G Maßnahmen zur Gartengestaltung
  - P Maßnahmen zur Pflanzenverwendung
  - Baugrenze
  - Wohngebiet
  - Verkehrsflächen (Fahrtbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - Verkehrsflächen (Gehweg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
  - ÖG1 Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)
  - Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
  - S Schutz der angrenzenden Flachland-Mähwiese
  - FPlg Flächenhaftes Pflanzgebot (FPlg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
  - FPlb Flächenhafte Pflanzbindung (FPlb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
  - EPlg Einzelplatzgebot (EPlg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Bestehende Grundstücksgrenzen
  - Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
  - HQ<sub>100</sub> Hochwassergefahrenkarte
  - gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Vorort-Kartierung)
- ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)**
- gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Amtliche Kartierung)

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

# BEBAUUNGSPLAN "LIETWIESEN" IN OBERSPELTACH

1:500



**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 16.12.2019
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 20.12.2019
Auslegungsbeschluss		am 14.11.2022
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 25.11.2022
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 05.12.2022 bis 09.01.2023
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 27.02.2023
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 17.03.2023

Entwurf gefertigt am 27.02.2023  
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

**AUFGESTELLT**  
Frankenhardt, den 14.11.2022

**AUSGEFERTIGT**  
Frankenhardt, den 28.02.2023

gez. Schmidt (Bürgermeister)

Schmidt (Bürgermeister)

DEZERNAT 4 | BAU- UND UMWELTAMT  
RAB-KURZSTRASSE 41 | ZIMMER 0305  
74323 SCHWÄBISCH HALL  
FON 071435-1248 | FAX 071435-1259

FACHBEREICH  
**KREISPLANUNG**  
LANDRATSWIRTSCHAFTS-AMT