



AH	6,75
FH	9,0
FD/DP	GH 7,50
WA	-
0,4	-
0° - 48°	ED

AH	6,75
FH	9,0
FD/DP	GH 7,50
WA	-
0,4	-
0° - 48°	ED

AH	6,75
FH	9,0
FD/DP	GH 7,50
WA	-
0,4	-
0° - 48°	ED

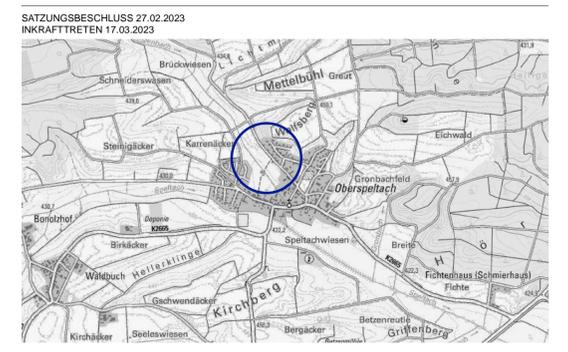
- ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)**
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - AH Außenwandhöhe in m
 - FH Firsthöhe in m
 - GH Gebäudehöhe in m
 - 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
 - FD Flachdach
 - PD Pultdach
 - 0° - 48° Zulässige Dachneigung
 - ED Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 - M Maßnahmen für den Artenschutz
 - G Maßnahmen zur Gartengestaltung
 - P Maßnahmen zur Pflanzenverwendung
 - Baugrenze
 - Wohngebiet
 - Verkehrsflächen (Fahrtbahn) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Verkehrsflächen (Gehweg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Leitungsrecht (LR) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - ÖG1 Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - PG1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)
 - Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - S Schutz der angrenzenden Flachland-Mähwiese
 - FPIg Flächenhaftes Pflanzgebot (FPIg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - FPIb Flächenhaftes Pflanzgebot (FPIb) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
 - EPIg Einzelplatzgebot (EPIg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Bestehende Grundstücksgrenzen
 - Geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
 - HQ₁₀₀ Hochwassergefahrenkarte
 - gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Vorort-Kartierung)
- ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)**
- gemäß § 33 NatSchG geschütztes Biotop (Amtliche Kartierung)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

BEBAUUNGSPLAN "LIETWIESEN" IN OBERSPELTACH

1:500



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 16.12.2019
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 20.12.2019
Auslegungsbeschluss		am 14.11.2022
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 25.11.2022
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 05.12.2022 bis 09.01.2023
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 27.02.2023
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 17.03.2023

Entwurf gefertigt am 27.02.2023
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

AUFGESTELLT
Frankenhardt, den 14.11.2022

AUSGEFERTIGT
Frankenhardt, den 28.02.2023

gez. Schmidt (Bürgermeister)

Schmidt (Bürgermeister)

DEZERNAT 4 | BAU- UND UMWELTAMT
RAB-KURZSTRASSE 41 | ZIMMER 03/05
74323 SCHWÄBISCH HALL
FON 071435-1248 | FAX 071435-1259

FACHBEREICH
KREISPLANUNG
LANDRATSWIRTSCHAFTS-AMT